



SENAT

**PROPUNERE LEGISLATIVĂ**  
**pentru modificarea și completarea Legii nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind**  
**performanța energetică a clădirilor**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic. Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 868 din 23 septembrie 2020, se modifică și se completează după cum urmează:**

1. La articolul 6, după alin. (6) se introduce un alineat nou, alin. (6<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

(6<sup>1</sup>) Ministerul Energiei, **prin Direcția Eficiență Energetică** în colaborare cu Agenția Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) are drept responsabilitate:

- a) stabilirea unui cadru procedural pentru furnizarea și colectarea datelor de evaluare din partea factorilor implicați;
- b) evaluarea și stabilirea valorii factorilor de energie primară;
- c) definirea unui cadru procedural pentru verificarea condițiilor de contractare privind contabilizarea energiei din surse regenerabile la verificarea conformității cu nivelurile de performanță stabilite de articolul 3, alin. 15.

2. La articolul 7, după alin. (4), se introduce un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>) și va avea următorul cuprins:

(4<sup>1</sup>) Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei în colaborare cu Ministerul Energiei și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sunt responsabili de furnizarea și actualizarea informațiilor specifice pentru fiecare sistem centralizat, în baza cărora se realizează calculul energiei primare, prevăzut la alineatul (4).

3. La articolul 19, alin. (1) și alin. (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) În scopul creșterii performanței energetice a clădirilor și al tranziției către clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate competentă a administrației publice centrale, inițiază acte normative prin care promovează măsuri care au în vedere, în principal:

- a) utilizarea adecvată a fondurilor structurale, **inclusiv cu efect de levier în raport cu finanțările comerciale**, în vederea creșterii performanței și eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor **individuale și colective, cu măsuri specifice pentru fiecare categorie în parte;**
- b) utilizarea eficientă a fondurilor atrase de la instituții financiare publice;
- c) coordonarea utilizării fondurilor de la Uniunea Europeană cu cele naționale, precum și alte forme de sprijin, în vederea stimulării investițiilor în eficiența energetică, în scopul realizării obiectivelor naționale;
- d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării documentațiilor tehnico-economice, certificatelor de performanță energetică, rapoartelor de expertiză tehnică și audit energetic, **documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, studiilor de fezabilitate**, precum și pentru **proiectarea și executarea lucrărilor de renovare majoră a clădirilor incluse în programe pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, inclusiv pentru introducerea de surse regenerabile locale.**

(2) Măsurile financiare privind îmbunătățirile în materie de eficiență energetică obținute în urma renovării clădirilor trebuie să țină seama de:

- a) economia de energie care este cuantificată, prin compararea performanței energetice înainte și după renovare;
- b) condițiile și/sau obligațiile care să impună beneficiarilor finali să demonstreze performanța proiectelor și utilizarea eficace a banilor;
- c) **asigurarea suficienței energetice la nivelul clădirilor din surse regenerabile și creșterea securității energetice la nivel național;**
- d) **reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în scopul atenuării schimbărilor climatice;**
- e) **stimularea înființării de comunități energetice locale și de prosumatori;**
- f) **creșterea gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente și de asigurare a infrastructurii de alimentare pentru vehicule electrice;**
- g) **reducerea nivelului de sărăcie energetică.**

4. La articolul 39, alin. (1) și alin. (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) Pentru creșterea performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire în scopul **reducerii semnificative** a consumurilor energetice, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, **împreună cu celelalte ministere de resort**, va acționa pentru:

- a) inițierea programelor de informare și educare a proprietarilor/administratorilor clădirilor, precum și a altor activități de diseminare a informațiilor prin toate mijloacele de informare, în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice, introducerea **surselor regenerabile de energie, încurajarea apariției de prosumatori, înființarea de comunități energetice locale**, precum și de informare în legătură cu instrumentele financiare disponibile în acest sens, inclusiv pentru utilizarea fondurilor obținute prin inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 432/2010 privind inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, cu modificările ulterioare;
- b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada **2022-2030**, a numărului de clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero;
- c) inițierea și promovarea programelor pentru montarea și exploatarea **surselor regenerabile de producere a energiei în clădiri, precum și de stocare și de asigurare a unor servicii de flexibilitate în raport cu rețelele electrice de alimentare;**
- d) asigurarea cadrului legislativ necesar înființării și funcționării unor instrumente de consiliere și de consultanță în domeniul energetic, de tip ghișee unice, accesibile și transparente, prin care proprietarii sau administratorii clădirilor să primească informații cu privire la certificatele de performanță energetică, inclusiv scopul și obiectivele acestora, măsurile care sunt eficiente din punctul de vedere al costurilor, **încadrarea în categoria consumatorilor vulnerabili, soluții de evitare a sărăciei energetice** și, după caz, instrumentele financiare, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii; locatarii/administratorii clădirilor pot solicita, prin intermediul acestor instrumente de consiliere și de consultanță, informații referitoare la, dar nu numai, înlocuirea cazanelor cu combustibil fosil cu alternative mai sustenabile, **mijloace de contorizare individuală, alegerea tarifelor și contractelor optime de furnizare a energiei.**

(2) Activitățile prevăzute la alin. (1) lit. a) se finanțează, în condițiile legii, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, și se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 69/2010, republicată, respectiv de către autoritățile publice locale, după caz, în limita fondurilor disponibile.

5. La articolul 41, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **informează anual prin adrese publice autoritățile publice locale și afișează pe pagina web actele normative și reglementările tehnice în vigoare, aplicabile creșterii performanței energetice a clădirilor, în scopul informării unitare a tuturor factorilor interesați în creșterea performanței energetice a clădirilor, reducerea consumurilor energetice și creșterea ponderii utilizării energiei din surse regenerabile de energie în total consum de energie primară.**

6. La articolul 41, după alin. (2), se introduce alin. (2<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:

(2<sup>1</sup>) **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are obligația de a asigura completarea și actualizarea cu datele din anul anterior a informațiilor introduse în baza de date prevăzută la alin. (2) până la data de 25 mai inclusiv a fiecărui an.**

7. La articolul 41, alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **va afișa public, prin intermediul paginii web, o centralizare a datelor și informațiilor cuprinse în baza de date prevăzută la alin. (2), anonimizate în conformitate cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal.**

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.*

**PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Ion-Marcel CIOLACU**

**PREȘEDINTELE INTERIMAR  
AL SENATULUI**

**Alina GORGHIU**